



Росреестр

Федеральная служба
государственной регистрации,
кадастра и картографии

ДОКЛАД О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ земель в Ненецком автономном округе в 2024 году





ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	
1	ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА
1.1.	Распределение земельного фонда по категориям земель
1.2.	Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию
2.	ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
3.	ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ
3.1.	Единый государственный реестр недвижимости
3.1.1.	Кадастровое деление территории кадастрового округа
3.1.2.	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них
3.1.3.	Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках
3.2.	Землеустройство
3.2.1.	Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации
3.2.2.	Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



ОГЛАВЛЕНИЕ

3.3.	Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства
3.4.	Государственный мониторинг земель
3.4.1.	Осуществление государственного мониторинга земель
3.4.2.	Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления
3.5.	Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль
3.5.1.	Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.2.	Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.3.	Муниципальный земельный контроль
3.5.4.	Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля
3.6.	Государственная кадастровая оценка земель в Ненецком автономном округе



ПРЕДИСЛОВИЕ

Доклад о состоянии и использовании земель в Ненецком автономном округе является информационным документом, обобщающим сведения о наличии и распределении земельного фонда Ненецкого автономного округа согласно формам федерального статистического наблюдения, данные о ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), об осуществлении полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, об изучении фактического состояния и использования земель, полученные в рамках государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), о проведении кадастровых работ и другие сведения.

В целях информирования заинтересованных лиц о состоянии и использовании земель доклад размещается на официальном сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/gosudarstvennyy-monitoring-zemel-i-zemleustroystvo/> (региональный блок – Ненецкий автономный округ).

Ненецкий автономный округ расположен на северо-востоке европейской части Российской Федерации. Включает острова Колгуев, Вайгач, Сенгейский, Гуляевские Кошки, Песяков, Долгий и другие более мелкие острова.

На юго-западе Ненецкий автономный округ граничит с Мезенским муниципальным округом Архангельской области, на юге и юго-западе с Республикой Коми, на северо-востоке с Ямало-Ненецким автономным округом. На севере и северо-западе омывается водами Белого, Баренцева и Карского морей Северного Ледовитого океана. Почти вся территория округа, за исключением юго-западной части, находится за Полярным кругом. Территория Ненецкого автономного округа входит в состав Арктической зоны Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2025 г. на территории Ненецкого автономного округа действуют 21 муниципальное образование: городской округ «Нарьян-Мар», муниципальный район «Заполярный район», городское поселение «Рабочий поселок Искателей» Заполярного района и 18 сельских поселений. Административным центром округа является город Нарьян-Мар.

Из-за большой протяженности с севера на юг территория Ненецкого автономного округа расположена в двух климатических поясах – арктическом и субарктическом. Средняя температура в январе от -12°C на юго-западе до -22°C на северо-востоке, средняя температура в июле от $+6^{\circ}\text{C}$ на севере до $+13^{\circ}\text{C}$ на юге. Многолетняя мерзлота занимает почти всю центральную и северо-восточную части округа.



ПРЕДИСЛОВИЕ

Для Ненецкого автономного округа характерна густая речная сеть, множество озер и болот. Крупнейшая река округа Печора по водоносности занимает второе место в европейской части России после Волги.

Округ обладает большими запасами нефти и газа, так как находится в северной части Тимано-Печорской нефтегазоносной провинции. Основными отраслями промышленности округа являются топливная и пищевая (рыбная, молочная, мясоконсервная). Также в регионе развито сельское хозяйство: растениеводство, животноводство (оленоводство), охотничий промысел (рыболовство, охота и морской зверобойный промысел).

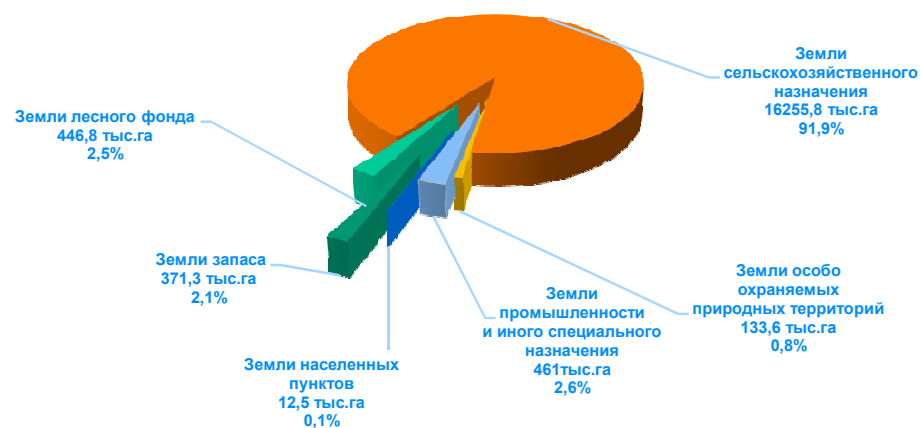


ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель



Земельный фонд Ненецкого автономного округа на 1 января 2025 г. составляет **17681 тыс.га***



Ненецкий автономный округ находится на 4 месте по занимаемой территории среди субъектов Российской Федерации, входящих в Северо-Западный федеральный округ (10% от общей площади СЗФО).

* Информация представлена на основании сведений из отчета о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на территории Ненецкого автономного округа по состоянию на 1 января 2025 г.



Структура земель Ненецкого автономного округа по категориям и динамика их изменения

№ п/п	Категория земель	2023 год		2024 год		Изменения 2023-2024 гг., тыс. га
		тыс. га	%	тыс. га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	15967,4	90,3	16 255,8	91,9	288,4
2	Земли населенных пунктов	12,5	0,1	12,5	0,1	0,0
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли промышленности)	460,4	2,6	461,0	2,6	0,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	422,5	2,4	133,6	0,8	-288,9
5	Земли лесного фонда	446,8	2,5	446,8	2,5	0,0
6	Земли водного фонда	0	0	0,0	0	0,0
7	Земли запаса	371,4	2,1	371,3	2,1	-0,1
ИТОГО		17681	100	17681	100	0

* Информация представлена на основании сведений из отчетов о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям на территории Ненецкого автономного округа по состоянию на 1 января 2024 г. и 1 января 2025 г.



Аналитическая информация, отражающая основные причины по перераспределению земель в 2024 году

Согласно сведениям, содержащимся в отчете о наличии земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям, на территории Ненецкого автономного округа по состоянию на 1 января 2025 г. (далее – Отчет), в 2024 году осуществлен перевод земельных участков общей площадью 546 га из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в целях их использования для недропользования.

В результате установления границ населенных пунктов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, общей площадью 34 га (разрешенное использование: специальная деятельность, недропользование, для складирования металлолома) переведены из категории земель промышленности в земли населенных пунктов.

Увеличено значение площади категории земель сельскохозяйственного назначения на 288958 га за счет земель особо охраняемых территорий и объектов в связи с исключением из ЕГРН земельных участков с временным характером сведений (в соответствии с частью 7 статьи 72 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»), образованных из земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения и переведенных согласно распоряжению Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа от 19 сентября 2017 г. №1051 в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов. Кроме того, площадь категории земель особо охраняемых природных территорий и объектов увеличилась на 26 га в связи с предоставлением земельного участка с разрешенным использованием «Отдых (рекреация)».



Структура земель Ненецкого автономного округа по категориям в разрезе муниципальных районов/округов, городских округов

(на 1 января 2025 г.)

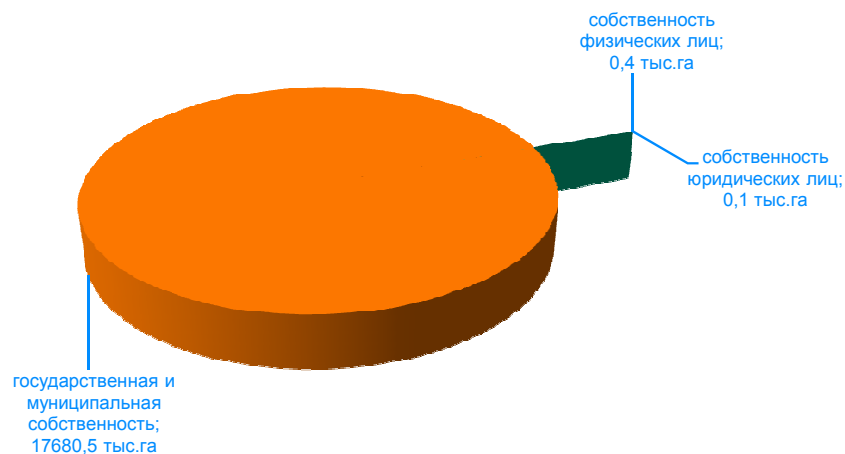
№ п/п	Наименование муниципального района/округа, городского округа	Итого земель в административных границах, га	Земли сельскохозяйственного назначения, га	Земли населенных пунктов, га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, га	Земли лесного фонда, га	Земли водного фонда, га	Земли запаса, га
1	Заполярный район*	17681048	16255773	12552	460972	133623	446806	0	371322

* Включая территорию г. Нарьян-Мара



1.2. Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации и муниципальному образованию

Распределение земель Ненецкого автономного округа по формам собственности и динамика их изменения (тыс.га)



Площадь неразграниченных земельных участков составила 16694 тыс.га (94,4% от общей площади Ненецкого автономного округа).



№ п/п	Формы собственности	2023 год	2024 год	+/-
1	Собственность физических лиц	0,3	0,4	+0,1
2	Собственность юридических лиц	0,1	0,1	0
3	Государственная и муниципальная собственность, в том числе:	17680,6	17680,5	-0,1
3.1	собственность Российской Федерации	1165,4	983,5	-181,9
3.2	собственность субъекта Российской Федерации	2,2	2,2	0
3.3	муниципальная собственность	0,8	0,8	0
Итого		17681	17681	0



Краткий анализ изменений за 2024 год

Увеличение собственности физических лиц связано с регистрацией права собственности физического лица на земельный участок площадью 100 га, находившийся ранее в пожизненно наследуемом владении и предоставленный для организации крестьянского хозяйства «Заря».

Уменьшение в Отчете площади земель, находящихся в федеральной собственности, по категории земель особо охраняемых территорий и объектов обусловлено исправлением ошибки, допущенной в Отчете за предыдущий год и заключающейся в использовании в расчетах сведений ЕГРН о площади земельного участка с кадастровым номером 83:00:000000:41 (313401 га), включающей в себя в том числе акваторию внутренних вод и территориального моря (181900 га). В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 1997 г. №1579 «Об учреждении в Ненецком автономном округе государственного природного заповедника «Ненецкий» Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды» и постановлением администрации Ненецкого автономного округа от 2 июля 1999 г. «О предоставлении земельных участков государственному природному заповеднику «Ненецкий»» общая площадь земельных участков, занимаемых государственным природным заповедником «Ненецкий», составляет 131500 га. По графе «государственная и муниципальная собственность» Отчета корректировка не требовалась (в указанной графе площадь акватории внутренних вод и территориального моря не учитывалась).



Распределение земель по формам собственности в разрезе муниципальных районов/округов и городских округов

(на 1 января 2025 г.)

№ п/п	Наименование муниципального района/округа, городского округа	В собственности граждан, га	В собственности юридических лиц, га	В государственной и муниципальной собственности, га	В том числе			Итого земель в административн ых границах, га
					в собственности Российской Федерации, га	в собственности субъекта Российской Федерации, га	в муниципальной собственности, га	
1	Заполярный район*	459	123	17680466	983605	2250	853	17681048

* - включая территорию г. Нарьян-Мара



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

Основные законодательные акты Ненецкого автономного округа, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 г.

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2005 г. № 671-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 15 ноября 2011 г. № 79-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 12 июля 2021 г. № 273-ОЗ «О территориях Ненецкого автономного округа, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основные положения

определяет особенности регулирования земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа по вопросам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к полномочиям субъектов Российской Федерации

определяет условия и порядок бесплатного предоставления в собственность граждан, имеющих трех и более детей, проживающих на территории Ненецкого автономного округа, земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства

определяет территории Ненецкого автономного округа, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Основные законодательные акты Ненецкого автономного округа, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 г.

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 21 февраля 2022 г. № 312-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, и о внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 05 июля 2023 г. №416-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 29 декабря 2001 г. № 1025 «О территориях традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе»

Основные положения

устанавливает особенности приобретения (оформления) на территории Ненецкого автономного округа гражданами прав на гаражи и на земельные участки, на которых они расположены

определяет перечень муниципальных образований Ненецкого автономного округа, в которых земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства на срок не более чем шесть лет гражданам, работающим по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, входящим в соответствии с федеральным законодательством в укрупненные группы профессий, специальностей и направлений подготовки: «Здравоохранение и медицинские науки»

регулирует отношения в области образования, использования и охраны территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера в Ненецком автономном округе для ведения ими на этих территориях традиционного природопользования и традиционного образа жизни



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Основные законодательные акты Ненецкого автономного округа, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 г.

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 14 декабря 2011 г. № 290-п «Об утверждении Положения о бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Ненецком автономном округе»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 18 сентября 2014 г. № 358-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 20 мая 2015 г. № 159-п «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 10 июля 2015 г. № 227-п «О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

Основные положения

определяет перечень требований к заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка и прилагаемых к нему документов, порядку рассмотрения заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков и принятия по ним решений

направлено на повышение эффективности управления государственным имуществом и земельными ресурсами на территории Ненецкого автономного округа, с учетом стратегии социально-экономического развития Ненецкого автономного округа до 2030 года и вектора развития имущественных и земельных отношений в Ненецком автономном округе

устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки

устанавливает порядок определения размера арендной платы за увеличение площади земельных участков



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Основные законодательные акты Ненецкого автономного округа, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 г.

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 10 июля 2015 г. № 228-п «О порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 6 октября 2020 г. № 260-п «Об утверждении Порядка определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»
- ✓ Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 8 августа 2022 г. № 227-п «О некоторых вопросах, связанных с использованием земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 5 июля 2023 г. № 416-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в безвозмездное пользование на территории Ненецкого автономного округа»

Основные положения

- устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков
- устанавливает порядок определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков
- устанавливает порядок использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ненецкого автономного округа
- определяет перечень муниципальных образований, в которых участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в безвозмездное пользование для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства гражданам, работающим по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по определенным специальностям, а также условия такого предоставления



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Законодательные акты Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, принятые в 2024 году

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 26 февраля 2024 г. №21-ОЗ «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О составе, порядке подготовки проектов схем территориального планирования Ненецкого автономного округа и порядке внесения изменений в такие схемы»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 27 сентября 2024 г. №52-ОЗ «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О регулировании земельных отношений на территории Ненецкого автономного округа»
- ✓ Закон Ненецкого автономного округа от 2 декабря 2024 г. №67-ОЗ «О внесении изменений в закон Ненецкого автономного округа «О территориях Ненецкого автономного округа, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Основные положения

данным законом уточнено, что документом территориального планирования Ненецкого автономного округа является схема территориального планирования Ненецкого автономного округа (подготовка указанной схемы, а также внесение изменений в нее, осуществляется применительно ко всей территории Ненецкого автономного округа), определен порядок подготовки схемы, определены виды объектов регионального значения, подлежащие отображению на схеме территориального планирования Ненецкого автономного округа и т.д.

данным законом уточнено, что земельные участки предоставляются гражданам, призванным на военную службу по мобилизации в Вооружённые Силы Российской Федерации, и членам семьи погибших (умерших) граждан для индивидуального жилищного строительства, земельные участки предоставляются однократно в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства ветеранам боевых действий, определён порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно

данным законом, в частности, утвержден перечень территорий конкретного муниципального образования, в границах которых земельные участки могут быть предоставлены гражданам в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»



ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

Законодательные акты Ненецкого автономного округа в сфере земельных отношений, принятые в 2024 году

Реквизиты нормативно-правового акта

- ✓ Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 27 марта 2024 г. №58-п «О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Ненецкого автономного округа, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»
- ✓ Постановление администрации Ненецкого автономного округа от 10 октября 2024 г. №232-п «Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Ненецкого автономного округа по минимально допустимой цене»
- ✓ Приказ Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа от 1 ноября 2024 г. №23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенной территории муниципального образования «Муниципальный район «Заполяный район» Ненецкого автономного округа»
- ✓ Решение Совета городского округа «Город Нарьян-Мар» от 22 февраля 2024 г. № 531-р «О внесении изменений в решение «О дополнительных мерах социальной поддержки в связи с проведением специальной военной операции»

Основные положения

данным постановлением установлены условия продажи земельного участка физическому или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, сооружения либо помещений в них, расположенных на таком земельном участке, и являющемуся арендатором такого земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам торгов, а также цена продажи земельного участка, предоставленного по договору аренды, заключенному по результатам торгов

данным постановлением определен порядок заключения Управлением имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа договора купли-продажи государственного имущества (в том числе земельных участков) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене

данным приказом установлен порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами, порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, порядок подготовки документации по планировке территории органами местного самоуправления, определен порядок внесения изменений в правила, порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, утверждена карта градостроительного зонирования и градостроительные регламенты территориальных зон

данным актом определены получатели дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления земельного участка в собственность из земель, находящихся в собственности конкретного муниципального образования, в размере, определяемом законом Ненецкого автономного округа



ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В НЕНЕЦКОМ АВТОНОМНОМ ОКРУГЕ

3.1. Единый государственный реестр недвижимости

3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Общие сведения о кадастровом делении кадастрового округа

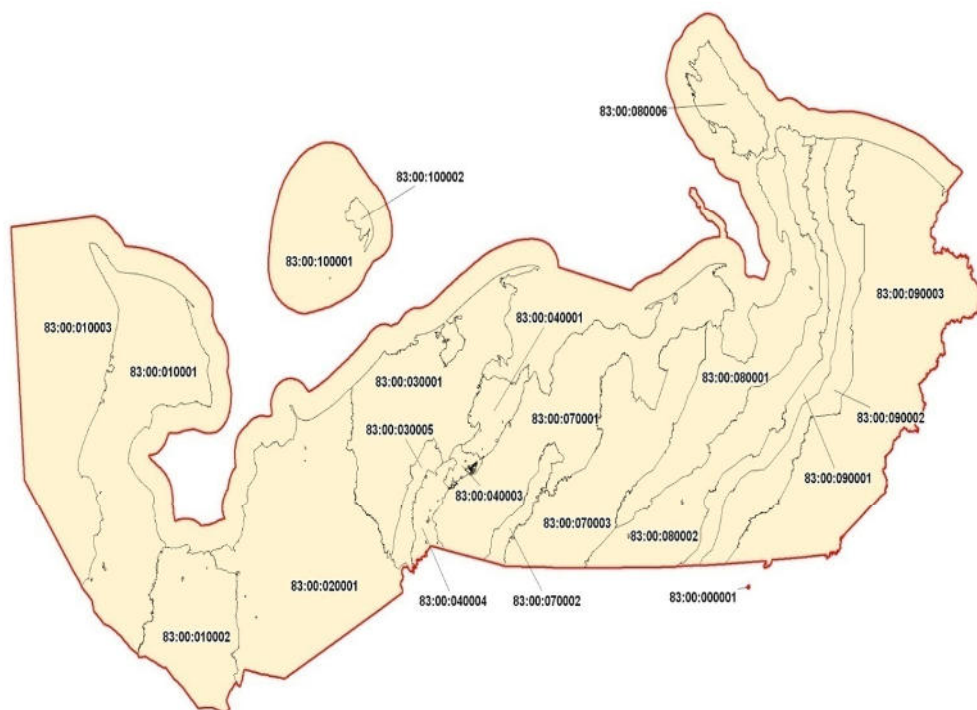
Номера и наименования кадастровых районов в кадастровом округе	Количество кадастровых кварталов в кадастровых районах с нулевым	Реквизиты приказов об утверждении кадастрового деления	Содержание приказов об утверждении кадастрового деления	Наличие в приказах об утверждении кадастрового деления		
				текстового описания	графического описания	координатного описания
1	2	3	4	6	7	8
83:00 Ненецкий кадастровый район	148	Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа от 7 июля 2003 г. № 5-д	Создание кадастрового района с границами, проходящими по границе кадастрового округа.	нет	схема расположения кадастрового района	нет
		Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа от 16 июля 2001 г. № 7-д	Создание условного кадастрового квартала с границами, проходящими по границе кадастрового округа	есть в приложении к приказу от 8 сентября 2005 г. № 14-д		есть в приложении к приказу от 8 сентября 2005 г. № 14-д в СК широта, долгота
		Приказ Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ненецкого автономного округа от 23 марта 2002 г. № 1-д «Об утверждении схемы и фрагмента схемы расположения кадастровых кварталов»	Утверждение схемы расположения кадастровых кварталов в границах НАО	нет	схема расположения кадастровых кварталов в границах территории НАО, фрагмент расположения кадастровых кварталов территории г. Нарьян-Мара и п. Искателей	нет
		Приказ Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ненецкому автономному округу от 8 сентября 2005 г. № 14-д «Об утверждении описаний прохождения границ кадастровых кварталов»	Утверждение описания прохождения границ кадастровых кварталов в кадастровом районе «Ненецкий»	есть	обзорные схемы расположения границ кадастровых кварталов	есть в координатах широта, долгота
		Приказ Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ненецкому автономному округу от 22 декабря 2006 г. № 27-д «О внесении изменений в приказы по кадастровому делению»	Внесение изменений в описание и схему расположения 2 кадастровых кварталов	есть	изменения к схемам расположения границ кадастровых кварталов	есть в местной системе координат
		Приказ ФГБУ «ФКП Росреестра» от 15 мая 2018 г. № П/146 «Об утверждении кадастрового района «Ненецкий» (83:00) кадастрового округа «Ненецкий» (83) на кадастровые кварталы»	Утверждение схемы расположения, а также перечня учетных номеров кадастровых кварталов на территории кадастрового района «Ненецкий»	нет	есть	нет
		Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 ноября 2019 г. № П/0479 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Архангельский» (29) и части границы кадастрового округа «Ненецкий» (83)»	Утверждение координатного описания местоположения части границы кадастровых округов «Архангельский» и «Ненецкий»	нет	нет	есть
		Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 декабря 2023 г. № П/0518 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Ненецкий» (83) и части границы кадастрового округа «Ямало-Ненецкий» (89)»	Утверждение координатного описания местоположения части границы кадастровых округов «Ненецкий» и «Ямало-Ненецкий»	нет	нет	есть



3.1. Единый государственный реестр недвижимости

3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Схема расположения кадастровых районов в границах кадастрового округа



Общие сведения о кадастровом делении кадастрового округа

В территорию кадастрового округа «Ненецкий» (83) вошел 1 кадастровый район, состоящий из 148 кадастровых кварталов (с условным кадастровым кварталом).

Сведения об изменениях или уточнениях кадастрового деления территории кадастрового округа

Изменения или уточнения кадастрового деления территории кадастрового округа «Ненецкий» (83) в 2024 году отсутствуют.



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Сведения о земельных участках*							
Наименование категории земель	По состоянию на 31 декабря 2024 г. в ЕГРН содержались сведения о земельных участках			Земельные участки, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия			
	Всего	Местоположение границ		Поставлены на ГКУ**	Внесены как ранее учтенные	Сняты с ГКУ	Внесены сведения о местоположении границ
		установлено	не установлено				
Земли сельскохозяйственного назначения	3044	2911	133	337	5	112	9
Земли населенных пунктов	14958	13509	1449	532	8	261	62
Земли особо охраняемых территорий и объектов	14	14	0	1	0	0	0
Земли лесного фонда	1	0	1	0	0	0	0
Земли промышленности и иного специального назначения	18399	18290	109	1255	0	49	84
Земли запаса	18	4	14	0	0	0	4
Земли водного фонда	0	0	0	0	0	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	1	0	1	0	1	0	0
Всего	36435	34728	1707	2125	14	422	159

* Количество земельных участков

** Государственный кадастровый учет земельных участков



3.1.2 Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Количество зарегистрированных вещных прав на земельные участки на конец 2024 года

Наименование категории земель	Всего	В том числе:									
		право собственности					сервитут		постоянное (бессрочное) пользование		Пожизненное наследуемое владение физических лиц
		Российской Федерации	субъекта Российской Федерации	муниципальных образований	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	
Земли сельскохозяйственного назначения	372	33	43	14	0	222	1	0	56	0	3
Земли населенных пунктов	9260	250	562	1355	134	6191	0	0	727	0	41
Земли особо охраняемых территорий и объектов	10	2	2	1	1	0	0	0	4	0	0
Земли лесного фонда	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли промышленности и иного специального назначения	436	116	125	35	5	4	1	0	150	0	0
Земли запаса	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Земли водного фонда	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0
Всего	10080	402	732	1405	140	6418	2	0	937	0	44



3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

Комплексное развитие территорий

На территории Ненецкого автономного округа
проект по комплексному развитию
территорий не предполагается.





Комплексные кадастровые работы

Количество объектов
недвижимости,
в отношении которых
проведены ККР*

333
(127 ЗУ**,
206 ОКС***)

Количество кадастровых
кварталов, в отношении
которых проведены ККР

3

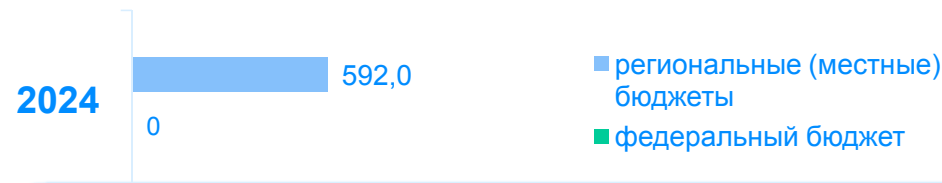
Количество
подготовленных карт-
планов территорий

3



Результатом выполнения ККР является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках

Объем финансирования, тыс. руб.



Обеспечено образование ЗУ	0
Осуществлено уточнение местоположения границ ЗУ	124
Осуществлено уточнение местоположения ОКС на ЗУ	203
Обеспечено исправление реестровых ошибок	6

- * Комплексные кадастровые работы
- ** Земельный участок
- *** Объект капитального строительства

Информация представлена согласно ведомственному статистическому отчету по форме №1-ККР «Сведения о проведении комплексных кадастровых работ» за 2024 год.



3.1.3. Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках





3.2. Землеустройство

3.2.1. Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации

Динамика установления
и внесения в ЕГРН границ



Государственная экспертиза землеустроительной документации

Землеустроительная документация по установлению (уточнению) местоположения границ между субъектами Российской Федерации, а также муниципальными образованиями Ненецкого автономного округа в целях проведения государственной экспертизы в адрес Управления в 2024 году не поступала.

Границы между субъектами Российской Федерации внесены в ЕГРН в полном объеме, за исключением ее части в районе п. Харута, являющегося административным центром муниципального образования «Хоседа-Хардский сельсовет» Заполярного района. В целях исключения эксклавности вышеуказанного муниципального образования в настоящее время прорабатывается заключение соглашения об изменении границы между субъектами Российской Федерации (Ненецким автономным округом и Республикой Коми).

Планируемый срок направления землеустроительной документации, сформированной в отношении части границы между субъектами Российской Федерации, а также границ 2 муниципальных образований (Хоседа-Хардский сельсовет, Заполярный район), на государственную экспертизу – 2026 год.

Государственные и региональные программы

Постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 18 сентября 2014 г. № 358-п «Об утверждении государственной программы Ненецкого автономного округа «Управление имуществом и земельными ресурсами на территории Ненецкого автономного округа».

Типовые замечания к землеустроительной документации

В 2024 году государственная экспертиза землеустроительной документации не проводилась, замечания отсутствуют.



3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



* Государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства

** без учета материалов, имеющих гриф секретности

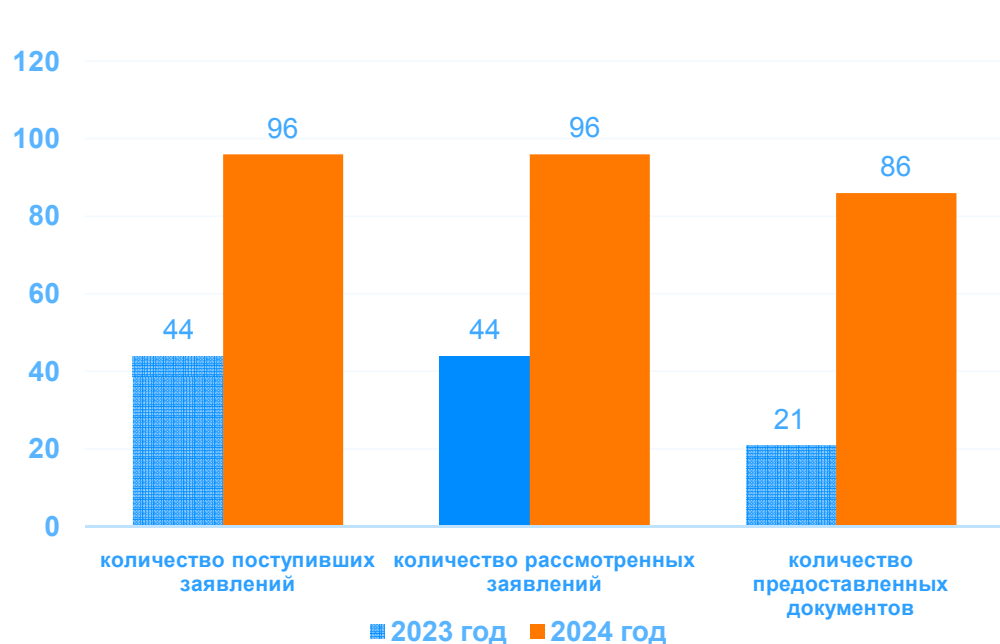
С 1 января 2023 г. ведение ГФДЗ на территории региона осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

e-mail: filial@29.kadastr.ru <https://www.kadastr.ru>
Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206

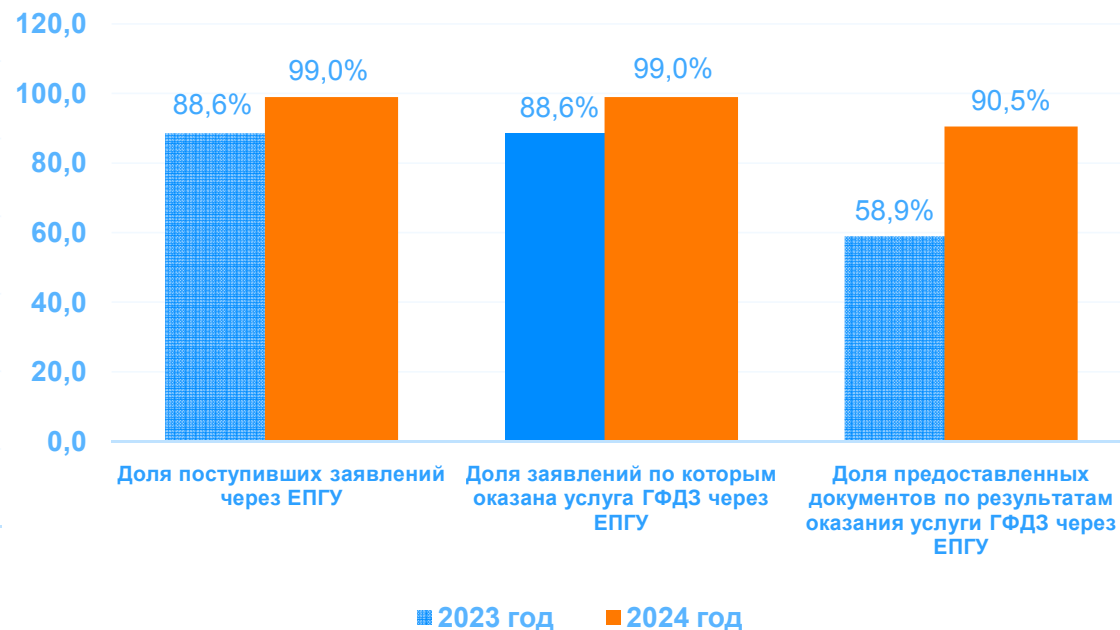


3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

Заявления о предоставлении материалов ГФДЗ



Наиболее востребованной землеустроительной документацией являются землеустроительные дела



Через ЕПГУ в 2024 году поступило 95 заявлений о предоставлении материалов ГФДЗ (99% от общего количества)

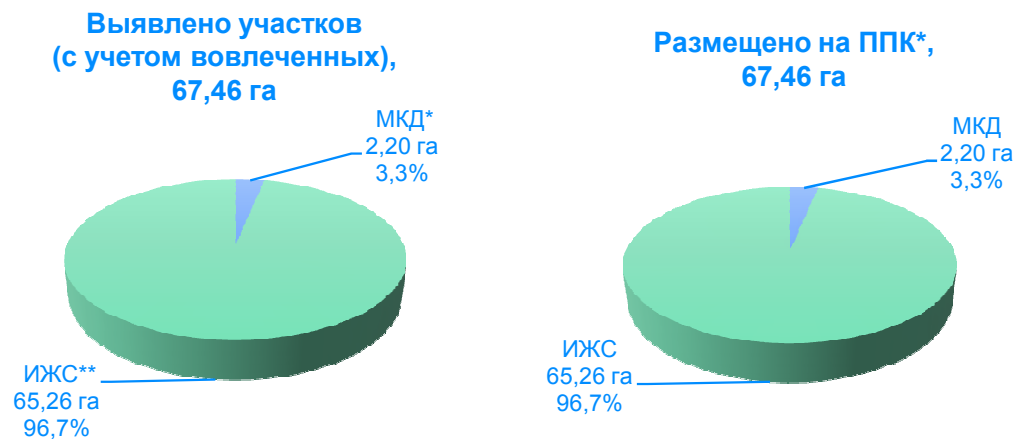
С 1 января 2023 г. ведение ГФДЗ на территории региона осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

e-mail: filial@29.kadastr.ru <https://www.kadastr.ru>
Адрес: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206



3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

Статистика в разрезе потенциала использования (на 1 января 2025 г.)



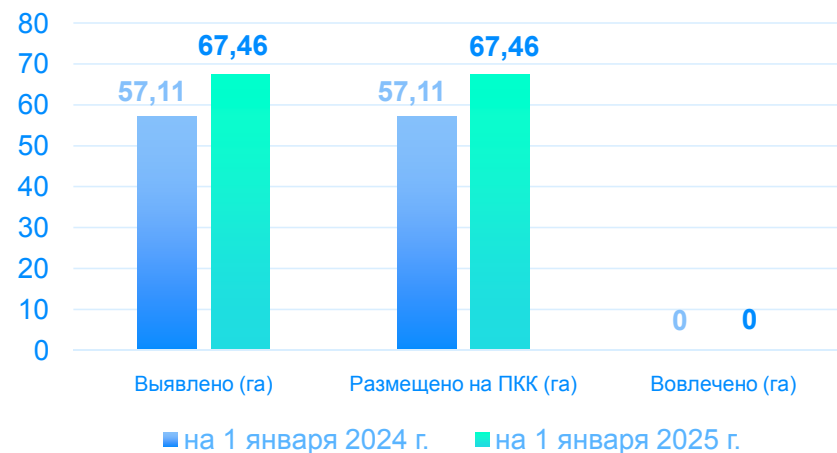
Вовлечено участков, 0 га

* Публичная кадастровая карта

** Земельные участки под индивидуальное жилищное строительство

** Земельные участки для расположения многоквартирных домов

Динамика выявления, размещения и вовлечения участков (территорий)



	Выявлено с учетом вовлеченных			Размещено			Вовлечено		
	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО
Кол-во ЗУ	28	3	31	28	3	31	0	0	0
Площадь, га	65,26	2,2	67,46	65,26	2,2	67,46	0	0	0



3.4. Государственный мониторинг земель

Государственный мониторинг земель является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется:

- своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия;
- обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору;
- обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю;
- обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Целью государственного мониторинга земель является систематическое изучение состояния земель для обоснования управленческих решений в сфере рационального использования и охраны земель, сохранения природных систем, повышения качества жизни, улучшения здоровья населения, обеспечения экологической безопасности.

Правовое обеспечение осуществления государственного мониторинга земель:

- Статья 67 Земельного кодекса Российской Федерации.
- Приказ Росреестра от 31 августа 2023 г. №П/0337 «Об утверждении порядка организации деятельности и взаимодействия территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».
- Приказ Росреестра от 22 июля 2021 г. №П/0315 «Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения».



3.4.1. Осуществление государственного мониторинга земель

Изучение состояния и использования земель

Работы по государственному мониторингу состояния и использования земель в рамках заключенных Росреестром государственных контрактов на территории Ненецкого автономного округа не проводились.

Материалы о состоянии и использовании земель, содержащиеся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, сформированы в отношении земель сельскохозяйственного назначения (территорий колхозов, совхозов и иных хозяйств). В 2024 году в ГФДЗ включен документ, подготовленный по результатам работ на тему: «Геоботаническое обследование пастбищ и разработка проекта внутрихозяйственного землеустройства территории оленьих пастбищ СРО КМНС «Илебц»» (заказчик работ – департамент природных ресурсов, экологии и агропромышленного комплекса Ненецкого автономного округа).

В рамках запросов в Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа, Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Коми и Ненецкому автономному округу и муниципальные образования Ненецкого автономного округа получена информация о нарушенных землях (общая площадь 19116 га).

В ЕГРН содержатся сведения о зонах подтопления, общая площадь которых на территории региона составляет 1413 га.

Подсистемы и сервисы федеральной государственной информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» на территории Ненецкого автономного округа не введены в эксплуатацию.



3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Ненецкого автономного округа и органами местного самоуправления





3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Правовой основой осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. являются:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
- Федеральный закон от 31 июля 2020 г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»
- Приказ Росреестра от 6 апреля 2023 г. №П/0117 «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации»
- Приказ Росреестра от 31 декабря 2020 г. №П/0528 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений»
- Приказ Росреестра от 9 июля 2021 г. №П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 г. №448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Предмет государственного земельного надзора:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

Субъекты государственного земельного надзора:

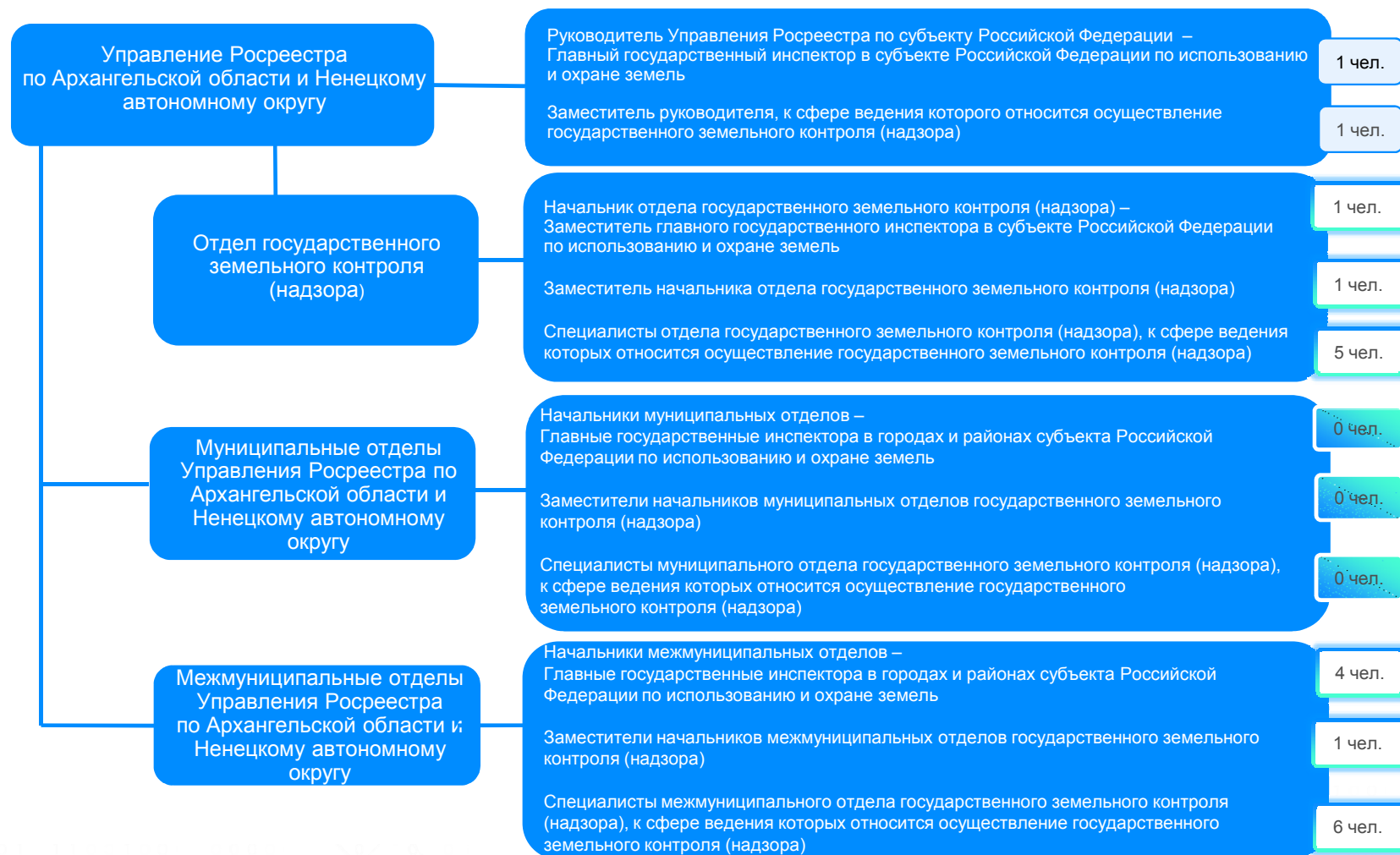
- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- граждане;
- органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) **осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:**

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.



3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)





3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

В 2024 году полномочия по государственному земельному надзору на территории Ненецкого автономного округа исполнялись специалистами отдела государственного земельного надзора Управления в составе 7 человек, направляемыми на территорию округа в служебные командировки.

Специалисты отдела государственного земельного надзора Управления, являющиеся государственными инспекторами в Архангельской области и Ненецком автономном округе по использованию и охране земель, проводят контрольные (надзорные) мероприятия со взаимодействием с контролируруемыми лицами, контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируруемыми лицами и профилактические мероприятия, возбуждают дела об административных правонарушениях, начальник отдела (его заместитель) рассматривает дела об административных правонарушениях и осуществляет взаимодействие с заинтересованными структурами Ненецкого автономного округа.



3.5.2. Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)



118 обследованных земельных участков

Результаты	2023 год		2024 год		Динамика	
	количество	площадь, тыс. га	количество	площадь, тыс. га	количество, %	площадь, %
Проведено контрольных (надзорных) мероприятий, из них:	353	860,37	118	0,025	-66,6	-99,9
во взаимодействии с контролируемыми лицами	1	860,29	15	0,002	+1400,0	-99,9
без взаимодействия с контролируемыми лицами	352	0,08	103	0,023	-70,7	-71,3
Количество КНМ, проведенных на основании выявления индикатора риска	0	-	15	0,002	+1500,0	+0,2
Выявлено нарушений земельного законодательства	215	0,65	48	0,01	-77,7	-98,5
Устранено нарушений земельного законодательства	8	0,626	31	0,014	+287,5	-97,8
Уплачено административных штрафов (тыс. руб.)	0	X	82,25	X	+8225,0	X



Реализация подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований





3.5.3. Муниципальный земельный контроль

21 муниципальное образование на территории Ненецкого автономного округа

21 утвержденное представительными органами муниципальных образований положение о муниципальном земельном контроле

21 муниципальное образование на территории Ненецкого автономного округа, которыми осуществлялся муниципальный земельный контроль

Перечень муниципальных образований, в которых отсутствует утвержденное положение о муниципальном земельном контроле

Особенности осуществления муниципального земельного контроля на территории субъекта Российской Федерации

В связи с продолжением действия моратория на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, установленного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», муниципальный контроль преимущественно осуществляется в форме профилактических мероприятий и мероприятий, проводимых без взаимодействия с подконтрольными субъектами (наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездные обследования объектов земельных отношений).



3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

В рамках взаимодействия федерального государственного земельного контроля (надзора) и муниципального земельного контроля в 2024 году в адрес Управления поступило 3 материала муниципального земельного контроля, из них:

Возбуждено 1 дело об административных правонарушениях

1 лицо привлечено
к административной
ответственности
в виде
предупреждения

0 дел прекращено
в связи с
малозначительностью

0 дел прекращено
в связи
с истечением срока
давности

2 отказа
в возбуждении дела
об
административном
правонарушении



3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Ненецком автономном округе



Государственная кадастровая оценка (ГКО) проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – ФЗ-237)

ГКО проводится через 4 года с года проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через 2 года



Порядок проведения ГКО

Принятие решения о проведении ГКО

Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимается решение о проведении ГКО (статья 11 ФЗ-237)

Определение кадастровой стоимости

Кадастровую стоимость определяет созданное субъектом бюджетное учреждение, которое также осуществляет иные полномочия, связанные с определением кадастровой стоимости (статьи 7, 14, 16, 20, 21, 22.1 ФЗ-237)

Утверждение результатов ГКО

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает результаты ГКО (статья 15 ФЗ-237)



Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Ненецкого автономного округа

2022

год



Государственная
кадастровая оценка
земельных участков

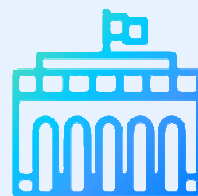
37536

земельных
участков



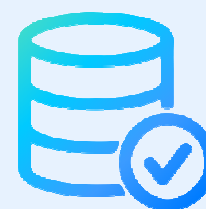
Оценено
ГБУ Ненецкого
автономного округа
«Центр кадастровой
оценки»

Управление
имущественных и
земельных
отношений
Ненецкого
автономного округа



Издан приказ
от 2 ноября 2022 г. № 17
об утверждении
результатов
определения
кадастровой стоимости

Актуализация
сведений
о кадастровой
стоимости



Обеспечение
актуальной налоговой
базы



Сведения о результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков на территории Ненецкого автономного округа

24654

земельных
участка



выгружено в рамках
статьи 15 ФЗ 237

единовременная
выгрузка после
цикла ГКО

46771

земельный
участок



выгружено в рамках
статьи 16 ФЗ 237

ежедневные
выгрузки

Информация об установлении кадастровой стоимости земельных участков в размере рыночной

Заявления об установлении рыночной
стоимости земельных участков
в 2024 году не поступали

